

Neva-Audit-Company

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НЕВСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 18,  
корпус 1, литер. А, офис 514.

Телефон: (812) 622-16-97

Факс: (812) 622-23-16

E-mail: [nevaauditcompany@mail.ru](mailto:nevaauditcompany@mail.ru)

Член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11206048252

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о годовой бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«Ренессанс»**

**за 2016 год**

Санкт-Петербург  
2017 год



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Адресат: Участнику общества с ограниченной ответственностью  
«Ренессанс».

*Сведения об аудируемом лице:*

<b>Наименование Организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» ООО «Ренессанс»
<b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</b>	1157847096054
<b>Местонахождение исполнительного органа в соответствии с учредительными документами</b>	Российская Федерация, 193230, Санкт – Петербург, улица Дыбенко, дом 8, литера Е.



## Сведения об аудиторской организации:

Наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью «Невская Аудиторская Компания»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067847117535
Местонахождение исполнительного органа в соответствии с учредительными документами	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.18, корп.1, офис 514
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Свидетельство о членстве №5434, выдано решением Правления СРО ААС от 15.09.2012 г. (Протокол №76).
Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ)	Включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» 17.09.2012 г. за общим регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11206048252



Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Невская Аудиторская Компания»



О.Л.Шевченко

12 мая 2017 года



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "РЕНЕССАНС"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	<b>01119982</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>7811180727</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес) <b>193230, Санкт-Петербург г, Дыбенко ул, дом № 8, участок Е</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	1 217	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	65 540	344	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 757	344	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	96 665	2 988	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 719	275	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	412 681	1 041	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	354 167	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158 583	43	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	691 448	4 347	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	758 205	4 692	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73	36	-
	Итого по разделу III	1300	83	46	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	738 201	-	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1451	738 201	-	-
	Итого по разделу IV	1400	738 201	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	1 615	4 592	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	18 170	54	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	137	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 922	4 646	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	758 205	4 692	-



Руководитель

(подпись)

Завьялов Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 марта 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РЕНЕССАНС"</b>		01119982		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7811180727		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	7 234	250
	Себестоимость продаж	2120	(5 228)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 006	250
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3)	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 003	247
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	374	-
	Проценты к уплате	2330	(2 016)	(192)
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(301)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64	44
	Текущий налог на прибыль	2410	(26)	(9)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38	35

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38	35
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Завьялов Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 марта 2017 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
01119982		
7811180727		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РЕНЕССАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	36	36
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	36	36
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	36	46
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	37	37
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37	37
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	73	83



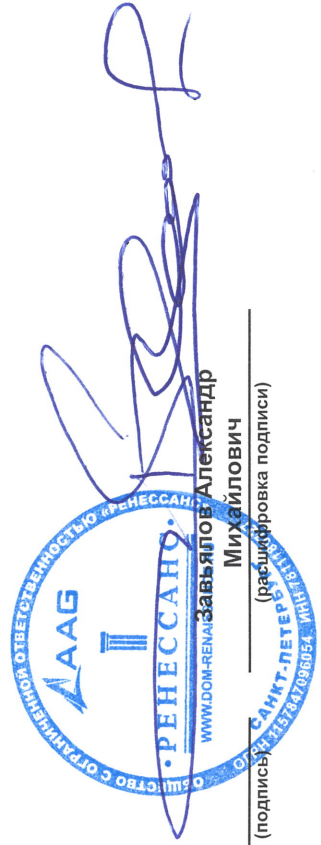
Дивиденды	3227	X		X		X		X		-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	36	10	46
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	36	10	46
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	36	-	36
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	36	-	36
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	83	46	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) Завьялов Александр Михайлович  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2017 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕНЕССАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2016
01119982		
7811180727		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	395 487	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 454	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	384 033	-
Платежи - всего	4120	(220 334)	(4 367)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(195 760)	(4 018)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 004)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(593)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(22 977)	(349)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	175 153	(4 367)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	276	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	276	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 800)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 800)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 524)	-





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Переоценка						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	-	-	1 598	-	-	-	-	1 598	-	(530)	
	5110	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2016г.	-	-	1 598	-	-	-	-	-	-	-	(530)
	5111	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	-	-	1 197	-	-	(88)	-	-	1 197	(88)
в том числе:	5210	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5201	за 2016г.	-	-	1 057	-	-	(88)	-	-	1 057	(88)
	5211	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2016г.	-	-	140	-	-	-	-	-	140	-
	5212	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*20*



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	344	65 283	-	(1 197)	64 430
	5250	за 2015г.	-	344	-	-	344
в том числе:	5241	за 2016г.	-	6 680	-	-	6 680
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-
Стройка Дыбенко 8 (2, 3 очередь)	5242	за 2016г.	344	54 459	-	-	54 803
	5252	за 2015г.	-	344	-	-	344
Apple MacBook Pro 13" Retina & Touch Bar 2016 i5 2.9GHz 8Gb 256GB SSD Space Gray MLH12	5243	за 2016г.	-	-	(140)	-	-
	5253	за 2015г.	-	-	-	-	-
Вывеска "РЕНЕССАНС"	5244	за 2016г.	-	-	(142)	-	-
	5254	за 2015г.	-	-	-	-	-
Баннер и металлоконструкция	5245	за 2016г.	-	-	(915)	-	-
	5255	за 2015г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.	
		за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Завьялов Александр Михайлович**

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

29 марта 2017 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	10 800	-	-	-	-	-	10 800
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016г.	-	-	10 800	-	-	-	-	-	10 800
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2016г.	-	-	10 800	-	-	-	-	-	10 800
	5310	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



**Завьялов Александр Михайлович**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

29 марта 2017 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2016г.	2 988	-	101 318	(7 641)	-	-	X	96 665	-	
	5420	за 2015г.	-	-	2 995	(7)	-	-	X	2 988	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	341	-	344	(685)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2015г.	-	-	348	(7)	-	-	-	341	-	
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	919	-	100 974	(5 228)	-	-	-	96 665	-	
	5425	за 2015г.	-	-	919	-	-	-	-	919	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	1 728	-	-	(1 728)	-	-	-	-	-	
	5427	за 2015г.	-	-	1 728	-	-	-	-	1 728	-	
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Завьялов Александр Михайлович** (расшифровка подписи)

29 марта 2017 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2016г.	1 041	-	-	412 281	-	(930)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2015г.	-	-	-	1 041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2016г.	295	-	-	471	-	(295)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015г.	-	-	-	295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2016г.	746	-	-	57 311	-	(635)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015г.	-	-	-	746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2016г.	-	-	-	354 499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2016г.	1 041	-	-	412 281	-	(930)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2015г.	-	-	-	1 041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	(18)	(18)	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	(18)	(18)	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	4 646	98 404	2 019	(85 591)	-	-	-	X	X	19 785
	5580	за 2015г.	-	4 604	192	(150)	-	-	-	-	307	4 646
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	-	13 817	-	-	-	-	-	-	-	13 817
	5581	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2016г.	-	4 328	-	-	-	-	-	-	-	4 328
	5582	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	54	(3)	3	(348)	-	-	-	-	-	13
	5583	за 2015г.	-	54	-	-	-	-	-	-	307	54
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	4 592	80 250	2 016	(85 243)	-	-	-	-	-	1 615
	5585	за 2015г.	-	4 560	192	(150)	-	-	-	-	-	4 592
прочая	5566	за 2016г.	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12
	5586	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2016г.	4 646	98 404	2 019	(85 591)	-	-	X	X	X	19 785
	5570	за 2015г.	-	4 604	192	(150)	-	-	X	X	X	4 646

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Зарялов Александр Михайлович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

29 марта 2017 г. \_\_\_\_\_



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	685	-
Расходы на оплату труда	5620	908	-
Отчисления на социальные нужды	5630	283	-
Амортизация	5640	618	-
Прочие затраты	5650	98 483	921
Итого по элементам	5660	100 977	921
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(95 746)	(919)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 231	2

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Завьянов Александр Михайлович**  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2017 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	137	-	-	137
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Завьялов Александр Михайлович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

29 марта 2017 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	78 975	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Завьялов Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

29 марта 2017 г.





— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

· Р Е Н Е С С А Н С ·

ООО «Ренессанс»

ИНН 7811180727 / ОГРН 1157847096054

Юр. адрес: 193230, Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, литера Е

Банковские реквизиты: доп. офис "Лахта" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

р/с 40702810490060000346, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

## ПОЯСНЕНИЯ

### к годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год ООО «РЕНЕССАНС»

#### Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНЕССАНС», юридический и фактический адрес: 193230, Санкт-Петербург, Дыбенко, д.8, лит.Е

Дата государственной регистрации: 19.03.2015

ОГРН: 1157847096054

ИНН: 7811180727

КПП: 781101001

Поставлена на учет в МИФНС России №26 по г. Санкт-Петербургу 19.03.2015 г. свидетельство 78 №009285161

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека.

Исполнительным органом ООО «РЕНЕССАНС» является генеральный директор Завьялов Александр Михайлович.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2016 г. составляет **10 000** рублей.

ООО «РЕНЕССАНС» является застройщиком, арендуящим земельный участок и привлекающим денежные средства участников долевого строительства на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.8.

### **Учетная политика организации**

**Уровень существенности**, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет **5%** от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Существенные ошибки не выявлены.

### **Выручка (доходы) от реализации.**

Выручкой (доходами) от реализации является экономия денежных средств участников долевого строительства, которая определяется в целом по объекту недвижимости, финансовый результат определяется после того как одновременно выполняются два условия:

объекты долевого строительства переданы участникам и завершено расходование средств целевого финансирования на создание объектов, то есть на момент сдачи последнего объекта долевого строительства.

В 2016 году Общество получало выручку от передачи в субаренду имущества. Сумма выручка по этому виду деятельности составила **7 233 647,09** рублей.

### **Расходы, связанные с реализацией.**

К прямым расходам, связанным с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, относятся понесенные в отчетном периоде расходы, непосредственно связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг и отражаемые на счете 20 «Основное производство».

Сумма признанных прямых расходов, связанных с деятельностью по передаче в субаренду имущества составила **5 227 991,33** рубля.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» с распределением между номенклатурными группами пропорционально удельному весу выручки от реализации. Управленческие расходы в 2016 составили **2 940,00** рублей.



Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

### **Внереализационные доходы.**

Организация в 2016 году выдавала краткосрочные займы:

проценты к получению, начисленные по договорам краткосрочных займов – **373 594,27 руб.**

прочие доходы – **4 435,00 руб.**

### **Внереализационные расходы.**

Сумма расходов для целей бухгалтерского учета в 2016 году составила:

проценты к уплате – **2 015 993,37 руб.**,

расходы на услуги банков – **134 467,49 руб.**,

резерв по сомнительным долгам (не формируется в налоговом учете) – **18 163,50 руб.**,

штрафные санкции по договору с ООО "ВЫСТАВКА "ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ" – **100 064,00 руб.**,

штрафы, пени по налогам и сборам – **2893,12 руб.**,

раздача в рекламных целях буклетов (не учитываемые в налоговом учете) – **45 762,72 руб.**

**Налог на прибыль в 2016 году – 26 044 руб.**

### **Финансовый результат хозяйственной деятельности**

Прибыль, полученная в 2016 году по данным бухгалтерского учета составила **37 356 руб.**

### **Оценка МПЗ**

Приобретение и заготовление МПЗ отражается с применением счета 10 «Материалы» и оценкой МПЗ по фактической себестоимости. Оценку материально-производственных запасов и расчет их фактической себестоимости при отпуске в производство производится по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался.



## **Основные средства**

Организация определяет срок полезного использования основных средств с применением Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы. Лимит стоимости объектов основных средств для учета в составе материально-производственных запасов установить в размере 40 000 руб.

Приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания признаются расходами на производство (расходами на продажу).

При начислении амортизации по основным средствам в бухгалтерском и налоговом учете применяется линейный способ.

## **Финансовые вложения**

Оценка финансовых вложений при их выбытии (для которых не определяется текущая рыночная стоимость) производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

## **Денежные эквиваленты**

Высоколиквидные краткосрочные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, подверженные незначительному риску изменения стоимости, такие как: вклады до востребования, краткосрочные банковские депозиты; краткосрочные государственные ценные бумаги; краткосрочные векселя; привилегированные акции, приобретенные незадолго до объявленного срока их погашения, включаются в состав денежных эквивалентов и отражаются в составе денежных средств.

## **Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах**

Условные обязательства и условные активы не возникали.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка по организации, и составило на 31.12.2016 - 36 533 рублей.

По данным проведенной инвентаризации выявлены сомнительные долги, сформирован резерв в размере 100% суммы долга – 18 163,50 рублей.

## События после отчетной даты

События после отчетной даты не происходили.

## Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами:

*ООО «А Констракшн» контролируются одним и тем же физическим лицом.*

Выданы заемные средства ООО «А Констракшн» по договору займа на общую сумму 1 800 000-00 рублей. Срок погашения 30.11.2017.

Заключен договор подряда. В 2016 году выполнены работы по договору на сумму 39 953 068,02 рублей.

*ООО «А Архитектс» контролируются одним и тем же физическим лицом.*

Заключен договор на генеральное проектирование. В 2016 году выполнены работы по договору на сумму 10 000 000 рублей.

Заключен договор на авторский надзор за ведением строительных и монтажных работ. В 2016 году оказаны услуги по договору на сумму 1 500 000 рублей.

*ООО «А Эстейт» контролируются одним и тем же физическим лицом.*

Заключен договор на услуги по привлечению дольщиков. В 2016 году оказаны услуги по договору на сумму 25 951 680,79 рублей.

Заключен договор подряда. В 2016 году ООО «Ренессанс» выполнены работы по благоустройству офиса отдела продаж 420 000,00 рублей.

*ООО «ФинансНедвижимость» контролируются одним и тем же физическим лицом.*

По соглашению о передаче прав получены права на проектную документацию на сумму 6 100 000,00 рублей.

По договору цессии передан договор с ООО «А Архитектс» на генеральное проектирование.

Заключен договор аренды земельного участка со множественностью лиц, одним из арендодателей в котором выступает ООО «Финанс-Недвижимость». Размер арендной платы за 2016 год составил 116 451,61 рублей.

*ООО «Эй Эй Джи Квантум» контролируются одним и тем же физическим лицом.*



Выданы заемные средства ООО «Эй Эй Джи Квантум» по договору займа на сумму 9 000 000-00 рублей, срок погашения 30.11.2017 г.

Размер выплат генеральному директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение генеральному директору, начисленное в 2016 г. составило 45 000,00 рублей.

Дивиденды учредителям не начислялись и не выплачивались..

### Займы и кредиты

По предоставленным займам оценка дисконтированной стоимости не производилась.

Обязательства, возникшие в 2016 г. по займам полученным:

Контрагент	Сумма займа (руб.)	Процентная ставка	Начисленные % (руб.)	Остаток задолженности на 31.12.2016 (руб.)	Срок погашения
ООО «А Архитектс»	7 200 090,00	12%	242 888,21	86 675,09	погашен
ООО «А Девелопмент»	10 000 000,00	10%	136 721,31	130 054,64	погашен
ООО «А Эстейт»	6 300 000,00	12%	340 049,83	43 855,41	погашен
ООО «Дом на Фрунзенской»	53 000 000,00	8%	1 268 301,23	1 326 098,48	погашен
ООО «Эй Эй Джи Квантум»	3 750 000,00	9%	28 032,79	28 032,79	погашен

### Информация по сегментам

Организация не принимала решения об отражении информации по сегментам.

### Прекращение деятельности

Решения о прекращении деятельности не принималось.

Изменения оценочных значений не производилось.

Генеральный директор

Завьялов А.М.

Главный бухгалтер

Карнаухова М.А.



В настоящем пакете

Пронумеровано, прошнуровано и

Скреплено печатью

*38*  
Лист

*О. Д. Шевченко*  
О. Д. Шевченко

