



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»**

197022, Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 9, литера Б

e-mail: [info@csas-spb.ru](mailto:info@csas-spb.ru), [www.csas-spb.ru](http://www.csas-spb.ru)

ОГРН 1127847602937, ИНН 7811535641

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611136 № 0001319

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611201 № 0001390

---

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

---

**А.Ю. Рыжиков**

---

М.П.

« 30 « \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 18 \_\_\_\_\_ г.

## **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Регистрационный номер заключения в Реестре**

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### **Объект капитального строительства**

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными  
помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8

### **Объект негосударственной экспертизы**

Изменение проектной документации на строительство  
многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
(I этап строительства)

Санкт-Петербург

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление от 22 марта 2018 № 29-2018 на проведение негосударственной экспертизы изменения проектной документации;
- Договор от 28 марта 2017 № 29/18 на проведение негосударственной экспертизы изменения проектной документации.

### **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Пояснительная записка. Изменение (том 1, раздел 1, шифр АА03/18 –962-ПЗ.1);
- Архитектурные решения. 1 Этап. Часть 1.Текстовая часть. Изменение (раздел 3, том 3.1, шифр АА 03/18 –962-АР.1);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 Этап. Часть 1. Текстовая часть. Изменение (раздел 4, том 4.2, часть 1, шифр АА 03/18 –962 –КР.1);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 Этап. Часть 1. Графические материалы. Изменение (раздел 4, том 4.2, часть 1, шифр АА 03/18 –962 –КР.1.2);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 Этап. Часть 3. Расчет несущих конструкций. Изменение (раздел 4, том 4.2.1, шифр АА 03/18 –962 –КР.РР1);
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Изменение (раздел 8, том 8.1, шифр АА 03/18 –962 –ООС.1).

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта**

**капитального строительства**

Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8.

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка	га	3,2634
Площадь земельного участка в границах проектирования I этап строительства	м <sup>2</sup>	12 350
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой I этап строительства</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5195,0
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	54 798,56
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	28 883,02
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	27 548,85
Площадь встроенных помещений (без учета технических помещений)	м <sup>2</sup>	5 645,27
Площадь встроенных помещений: пункт охраны, электрощитовая, мусоросборная камера и пом. уборочного инвентаря, технические помещения.	м <sup>2</sup>	556
Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	556
Строительный объем, всего:	м <sup>3</sup>	182 239,47
в том числе:		
выше отм.0.000	м <sup>3</sup>	147 801,61
ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	34 437,86
Количество квартир, всего:	шт.	565
в том числе:		
1 –комнатных	шт.	341
1 –комнатных с кухнями-нишами	шт.	103
2-х комнатных	шт.	64
3 – х комнатных	шт.	56
5 – ти комнатных	шт.	1
Этажность	эт.	1,3,12,14,17,19
Количество этажей	эт.	20
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета	м	64,31
Назначение	жилое	
Принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежат к опасным производственным объектам	

Пожарная и взрывопожарная опасность	не категоризируется	
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием людей	
Уровень ответственности	нормальный	
<b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка</b>		
Общая площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	8 885,12
Строительный объем	м <sup>3</sup>	34 437,86
Количество машино-мест	шт.	280
Назначение	не жилое	
Принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежат к опасным производственным объектам	
Пожарная и взрывопожарная опасность	В	
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	без постоянного пребывания людей	
Уровень ответственности	нормальный	

#### **1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

В границах I этапа строительства предусмотрено размещение многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 280 машино-мест.

Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета – 64,31 м.

Данным проектом предусматривается внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 29.01.2016 регистрационный номер № 78-2-1-3-0003-16; положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 26.05.2017 регистрационный номер № 78-2-1-2-0048-17 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.09.2017 регистрационный номер в Реестре 78-2-1-2-0120-17.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные**

**ИЗЫСКАНИЯ**

**- Генеральная проектная организация: ООО «А Архитектс»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» от 16.04.2018 № 00689.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, заказчик, застройщик: ООО «Ренессанс».

Юридический, почтовый адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, литера Е.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Не требуется.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства заказчика.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

**2.1. Основания для разработки проектной документации**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

- Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком от 19.03.2018.

**2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на**

**отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2014 № 1064 об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., проектируемым проездом в Невском районе;

- Градостроительный план земельного участка № RU 78155000-23124, утверждён Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 31.12.2015 № 2396, кадастровый номер земельного участка 78:12:0633102:4219;

- Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 12.01.2016 №1-АЗ-Р/16.

**2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не требуется.

**2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер в Реестре 78-2-1-3-0003-16 от 29.01.2016;

- Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер в Реестре 78-2-1-2-0048-17 от 26.05.2017;

- Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер в Реестре 78-2-1-2-0120-17 от 28.09.2017.

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

##### **3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

- Пояснительная записка;

- Архитектурные решения. 1 Этап. Часть 1. Текстовая часть. Изменение;

- Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 Этап. Часть 1. Текстовая часть. Изменение;

- Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 Этап. Часть 1.

Графические материалы;

- Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 Этап. Часть 3. Расчет несущих конструкций. Изменение;

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Изменение.

##### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

###### **3.1.2.1. «Архитектурные решения»**

Проектная документация разработана на изменение проекта многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой.

В проектную документацию в соответствии с заданием на проектирование, были внесены следующие изменения:

- Изменились технико-экономические показатели по количеству и типам квартир, по общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий), по площади квартир (без учета балконов и лоджий), по площади технических помещений.

- В соответствии с заданием на проектирование и квартирографией подписанной заказчиком, предусматривается изменение квартирографии по типам квартир и их количества, предусматривается перепланировка жилых квартир. Изменены планировочные решения в однокомнатной квартире, расположенной в секции D на 17-м этаже в осях 5d-8d/Ad-Bd. Предусматривается устройство гардеробной и уменьшение площади помещения

кухни-столовой. Предусматривается объединение 1-но комнатной квартиры и 2-х комнатной квартиры в секции С на 16-м этаже в осях 7с-12с/Ас-Дс, после внесения изменений запроектирована 3-х комнатная квартира.

- В соответствии с заданием на проектирование в жилом здании изменилось количество квартир: однокомнатных квартир до внесения изменений было – 342 квартиры, после внесения изменений стало – 341 квартира; двухкомнатных квартир до внесения изменений было – 65 квартир, после внесения изменений стало – 64 квартиры; трехкомнатных квартир до внесения изменений было – 55 квартир, после внесения изменений стало – 56 квартир; общее количество квартир до внесения изменений было - 566 квартир, после внесения изменений стало - 565 квартир.

- Произведена перепланировка и размещение технических помещений в подземной автостоянке без изменения количества машино-мест: исключены технические помещения, размещаемые в осях 4-20\Эр-Юр; в осях 13-21/ББ-ИБ изменено расположение, габариты и площадь помещения №49 – венткамера, изменено расположение помещения №18 – ИТП (жилая часть) с изменением габаритов и площади помещения; предусматривается применение лифтового холла в качестве тамбур-шлюза - помещение № 50; в осях 24-30/ББ-ИБ предусматривается применение лифтового холла в качестве тамбур-шлюза - помещение № 45; изменены габариты расположение и площадь помещения № 42 - ГРЩ-1; предусматривается устройство помещения № 55 – венткамера; в осях 34-39/МА-СА предусматривается применение лифтового холла в качестве тамбур-шлюза – помещение № 37; изменены габариты помещения № 41 - венткамера В-2; в осях 31-34/ББ-ИБ изменены габариты и уменьшена площадь помещения № 15 - насосная (жилая часть); в осях 34-41/Ш-БА предусматривается применение лифтового холла в качестве тамбур-шлюза – помещение № 33; в осях 13-20/И-У предусматривается применение лифтового холла в качестве тамбур-шлюза – помещение № 22; изменены габариты и площадь помещения № 25 – приточная венткамера (автостоянка); в осях 24-30/И-У предусматривается: применение лифтового холла в качестве тамбур-шлюза –



помещение № 29; изменена площадь помещения № 27 – ЛК 5; в осях 21-24/А-Е изменены габариты и площадь помещения № 05 - ГРЩ-3, предусматривается устройство помещения №16 – ИТП (жилая часть); в осях 43-48/Ю-ВА изменено назначение помещения № 08 с изменением габаритов и площади помещения, после внесения изменений помещение № 08 - ИТП-автостоянки; в осях 43-48/СА-ФА предусматривается устройство помещения №19 - ИТП (встройка); в осях 36-39/ДА-ИА запроектировано помещение №17 - ИТП (жилая часть).

- Уточнены габариты и конструкции стаканов для высадки деревьев на кровле паркинга в осях: 10/СА; 4/Ю-Я; 19/Ю-Я; 11/Ю-Я; 9р/НА-МА; 23-24/СА-ТА; 9/Ф-Ф\1; 25/Ю-Я; 23-24/Ф-Ф\1; 20р/Ер; 22р/Ер; 20р/Жр; 22р/Жр; 19р/МА-НА; 19-20/МА-НА; 3р/МА-НА.

- Предусматривается устройство нового оконного проема в секции F в осях 3f-5f/Дf.

- Заменен материал внутренних перегородок из силикатных блоков на бетонные перегородочные камни Полигран. После внесения изменений материал внутренних перегородок запроектирован: в составе перегородки П-4 (между помещением мусоросборной камеры и коммерческими помещениями) применяется Полигран 160 ПГ толщиной 160 мм; в составе перегородки П-5 (внутриквартирная перегородка между санузлом и жилой комнатой) применяется Полигран 80 ПГ толщиной 80 мм с оштукатуриванием с обеих сторон по 10 мм; в составе перегородки П-6 (внутриквартирная межкомнатная перегородка) применяется Полигран 80 ПГ толщиной 80 мм; в составе межквартирных перегородок П-7 применяется Полигран ПГ-160 толщиной 160 мм; в составе перегородки П-8 (стена между офисными помещениями) применяется Полигран 130 ПГ толщиной 130 мм; в составе перегородки П-10 (внутриквартирная перегородка между санузлом и жилой комнатой с навешиваемым сантехоборудованием) применяется Полигран 80 ПГ толщиной 80 мм с оштукатуриванием 10 мм с одной стороны.

- Предусматривается замена типа фасадной системы главного фасада с 3-го по 9-й этажи наружных ограждающих конструкций на систему навесного

фасада подсистемы «ИСМ-ФАСАД» типа «ИС-5КК» техническое свидетельство № 5451-18 от 17.04.2018 с применением кирпича в типах стен: НС-1; НС-1.1; НС-1.2; НС-1.3; НС-5. Предусматривается применение минераловатного утеплителя в качестве теплоизолирующего слоя толщиной 150 мм, в типах стен: НС-1; НС-1.1; НС-1.2; НС-1.3.

Предусматривается новый тип стен НС-1.4 состоящий из наружной стеновой панели с декоративной облицовкой с применением кирпича с минераловатным утеплителем толщиной 150 мм (в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» № 78-2-1-2-0048-17 от 26.05.2017), для наружных ограждающих стен 2 этажа со стороны главных фасадов.

- Изменена толщина слоя железобетонной монолитной ограждающей конструкции в типах стен: НС-1.1; НС-5.1; НС-5.2. После внесения изменений толщина монолитной ограждающей конструкции запроектирована 140 мм.

Остальные объемно - планировочные решения, предусмотрены в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 29.01.2016г. №78-2-1-3-0003-16; от 26.05.2017г. №78-2-1-2-0048-17.

### **3.1.2.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Основанием для повторного рассмотрения проектной документации является изменение фасадной системы, конструктивных решений и мест расположения в плите покрытия подземной автостоянки дополнительных конструкций («стаканов») в местах расположения деревьев.

Корректировка проектных решений включает:

- изменение фасадной системы главного фасада с 3-го по 9-й этажи. Проектной документацией предусматривается устройство навесной фасадной системы с воздушным зазором «ИСМ-ФАСАД» типа «ИС-5КК» (техническое свидетельство №5451-18);
- изменение конструктивных решений и мест расположения в плите покрытия

подземной автостоянки дополнительных конструкций («стаканов») в местах расположения деревьев в секциях Р8 и Р9.

Расчет несущих конструкций подземной автостоянки выполнен ООО «АрхиКон» на программном комплексе «ЛИРА-САПР PRO». По результатам расчета откорректировано армирование конструкций покрытия подземной автостоянки.

Остальные конструктивные решения остаются без изменений (положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 29.01.2016, регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы 78-2-1-3-0003-16, положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 26.05.2017, регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы 78-2-1-2-0048-17 и положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.09.2017, регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы 78-2-1-2-0120-17).

### **3.1.2.3. Раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»**

В соответствии с представленной справкой к проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы предусматриваются изменения проектной документации, а именно:

- перепланировка и расположение технических помещений в подземной автостоянке. Согласно текстовой части проектной документации и предоставленным графическим материалам во всех технических помещениях предусмотрено устройство плавающего пола. По данным проектных решений в связи с увеличением габаритов помещений венткамер и отсутствием изменений типа оборудования механической приточно-вытяжной вентиляции, а также расположением в помещениях ИТП насосов с общим уровнем шума не более 60дБА, расчет шума, проникающего из технических помещений в нормируемые помещения административного назначения, проводить нецелесообразно, в связи с улучшением проектных решений.

- перепланировка жилых квартир, изменение фасадной системы главного фасада с 3-го по 9-й этажи с увеличением глубины залегания оконного проема. В составе проектной документации представлены расчеты продолжительности инсоляции и естественного освещения для нормируемых помещений квартир. Исходно-разрешительная документация (архитектурные решения, заверенные разработчиком, Задание на проектирование), которая использовалась для расчетов в проектной документации, получившей положительное заключение, осталась без изменений. Согласно текстовой части проектной документации и графическим материалам нормативные значения КЕО и продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях соответствуют нормативным значениям.

- замена перегородки из силикатных блоков на бетонные перегородочные камни Полигран (Тип П-4 между помещением мусоросборной камеры и коммерческими помещениями, Тип-7 в составе межквартирных перегородок). В составе проектной документации представлена копия протокола №946-78 4 от 22 декабря 2015, заверенная разработчиком, согласно которому индекс изоляции воздушного шума перегородкой из камней «Полигран 160 ПГ» (КСР-ПР-ПС-40x18,8-16-100-1720 ГОСТ 6133-99) плотностью 1850 г/м<sup>3</sup> в естественном состоянии, собранной на цементно-песчаный раствор составляет 52,0 дБ.

- замена перегородки из силикатных блоков на бетонные перегородочные камни Полигран (Тип П-5 внутриквартирная перегородка между санузлом и жилой комнатой). В составе проектной документации представлена копия протокола №856-622 3 от 03 декабря 2015, заверенная разработчиком, согласно которому индекс изоляции воздушного шума перегородкой из камней «Полигран 80 ПГ» (КПР-ПР-ПС-50x18,8-8-75-1650) плотностью 1730г/м<sup>3</sup> в естественном состоянии, собранной на клей «Полигран» с заполнением швов, оштукатуренная с двух сторон по 10 мм штукатурной смесью «Полигран» толщина перегородки 100 мм, составляет 47,0 дБ. Согласно данным проектных материалов в составе перегородки П-10 (внутриквартирная перегородка между санузлом и жилой комнатой с навешиванием сантехоборудования) применяется Полигран 80 ПГ толщиной 80 мм с оштукатуриванием 10мм с одной стороны.

- замена перегородки из силикатных блоков на бетонные перегородочные камни Полигран (Тип П-6 внутриквартирная межкомнатная перегородка). В составе проектной документации представлена копия протокола №856-622 3 от 03 декабря 2015, заверенная разработчиком, согласно которому индекс изоляции воздушного шума перегородкой из камней «Полигран 80 ПГ» (КПР-ПР-ПС-50x18,8-8-75-1650) плотностью 1730г/м<sup>3</sup> в естественном состоянии, собранной на клей «Полигран» с заполнением швов, толщина перегородки 80 мм составляет 43,0 дБ.

- замена перегородки из силикатных блоков на бетонные перегородочные камни Полигран (Тип П-8 стена между офисными помещениями). В составе проектной документации представлена копия протокола №1132-37 от 05 ноября 2014, заверенная разработчиком, согласно которому индекс изоляции воздушного шума перегородкой из камней «Полигран 130 ПГ» (КСР-ПР-ПС-40x18,8-13-100-1750 ГОСТ 6133-99) плотностью 1980 г/м<sup>3</sup> в естественном состоянии, маркой М-100, плотностью 18,4% собранной на клей для камня бетонного (керамзитобетонного) «Полигран», толщина перегородки 130 мм составляет 52,0 дБ.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **3.1.3.1. Раздел «Архитектурные решения»**

Внесены корректировки в текстовую и графическую часть по корректировке раздела «АР». Уточнены технико-экономические показатели здания, представлены технико-экономические показатели, утвержденные заказчиком.

Откорректировано задание на проектирование по изменению проектной документации.

Представлена откорректированная и дополненная справка по изменению проектной документации. Уточнены изменяемые типы стен и перегородок.

Представлено техническое свидетельство на применяемую фасадную систему ТС № 5451-18 от 17.04.2018.

Откорректированы планировочные решения в жилой квартире в секции С на 16-м этаже в осях 7с-12с/Ас-Дс.

### **3.1.3.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

По замечаниям экспертизы представленные расчёты откорректированы и дополнены, внесены необходимые изменения, дополнения и уточнения в чертежи и пояснительную записку.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Изменение проектной документации на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8 **соответствует** требованиям инженерных изысканий.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Изменение проектной документации на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8 **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям иной безопасности.

### **4.2. Общие выводы**

Изменение проектной документации на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8 **соответствует** установленным требованиям.

**Эксперты:**

**Заместитель генерального директора  
по экспертизе** Жиленко Ю.Г. \_\_\_\_\_

*Квалификационный аттестат  
№ МС-Э-3-3-7988*

*3.1. Организация экспертизы проектной документации и  
(или) результатов инженерных изысканий  
раздел «Пояснительная записка»*

**Эксперт** Болотов К.А. \_\_\_\_\_

*Квалификационный аттестат  
№ МР-Э-29-2-7683*

*2.1.3. Конструктивные решения  
раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»*

**Эксперт** Заборская Е.П. \_\_\_\_\_

*Квалификационный аттестат  
№ МС-Э-3-2-7989*

*2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-  
эпидемиологическая безопасность  
раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического  
благополучия населения и работающих»*

**Эксперт** Суханова А.Б. \_\_\_\_\_

*Квалификационный аттестат  
№ ГС-Э-21-2-0476*

*2.1.2. Объёмно-планировочные и архитектурные  
решения  
раздел «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»*

**Эксперт** Лукинская Е.В. \_\_\_\_\_

*Квалификационный аттестат  
№ ГС-Э-25-2-1084*

*2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,  
содержание технологических решений» подраздел «Водоснабжение,  
водоотведение и канализация»*



**РОС АККРЕДИТАЦИЯ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001319

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611136 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001319 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и в случае, если имеется) (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г. (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак (ф.И.О.)

(подпись)



**РОС АККРЕДИТАЦИЯ** 0001390

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611201 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001390 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

место нахождения аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 марта 2018 г. по 23 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  А.Г. Литвак (ф.И.О.)

М.П.

300-СПИРОЛЬ, Москва, 2015, - бланк № 05-05-06/001 ФНС РФ, тел. (495) 726-4742, www.rosak.ru